

Kraków, dnia 29 czerwca 2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Towarzystwo Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego na **wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie częściowego remontu dachu i jego docieplenia wraz z dostawą i montażem oraz przyłączeniem do sieci OSD kompletnej instalacji fotowoltaicznej, wraz z kompletną dokumentacją wykonawczą i powykonawczą robót i prac, dla TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie”**, zgodnie z załączonym zakresem rzeczowym, dokumentacją i po przeprowadzeniu wizji lokalnej, na podstawie materiałów przekazanych przez Zamawiającego. Wymagania i warunki związane z realizacją zamówienia określa również załączony wzór umowy.
 - 1.1 Zamówienie jest współfinansowane ze środków publicznych w ramach dotacji przyznanej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie, zgodnie z uchwałą Zarządu z dnia 12.05.2021r.
2. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. **Pytania i wnioski do treści zapytania i załączników można składać w zalecany terminie co najmniej na dwa dni przed upływem terminu składania ofert**, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@hospicjum.org
4. Ofertę sporządzoną w języku polskim, odpowiednio do treści wzoru formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania, należy złożyć w wymaganym czasie i terminie w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, bądź kwalifikowanym podpisem elektronicznym, albo jako skan podpisanych dokumentów, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@hospicjum.org W przypadku przesłania oferty jako skan podpisanych dokumentów wymaganych jest niezwłoczne, jednak nie później niż w terminie siedmiu dni liczonych od dnia upływu terminu składania ofert, dostarczenie oryginału podpisanej oferty osobiście, pocztą lub za pośrednictwem kuriera do siedziby Zamawiającego.
5. **Termin i miejsce złożenia oferty: do dnia 06.07.2021r. do godz. 12:00, na adres e-mail: sekretariat@hospicjum.org**
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
7. Oferta najkorzystniejsza, zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny i porównania ofert, spełniająca wymagania oraz warunki opisane w treści zapytania i jego załącznikach, zostanie wybrana do realizacji zamówienia.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - 8.1 posiadał zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
 - 8.2 posiadał uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 8.3 znajdował się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia,

8.4 posiadał zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do realizacji zamówienia, tj.: dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch kompletnych dokumentacji projektowej dla budowy lub rozbudowy instalacji fotowoltaicznych w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

8.4.1 dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch kompletnych dokumentacji projektowych budowy lub remontu dachów płaskich wraz z ich dociepleniem w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

8.4.2 dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji projektanta w branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch kompletnych dokumentacji projektowej dla budowy lub rozbudowy instalacji fotowoltaicznych w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

8.4.3 dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy lub rozbudowy co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

8.4.4 dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie remontu dachów płaskich wraz z ich dociepleniem w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

8.4.5 dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji kierownika robót w branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy lub rozbudowy co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

8.4.6 dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji dekarza**, posiadającą co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej sześciu zakończonych robót w zakresie remontu dachów płaskich wraz z ich dociepleniem o łącznej powierzchni remontowanych dachów wykazanych w sześciu realizacjach wynoszących co najmniej 1500 m².

Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość łączenia funkcji wyżej wymienionych osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w powyższych branżach i specjalnościach, w przypadku posiadania przez jedną osobę stosownych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla określonych funkcji.

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 220, z późn. zm.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1117 z późn. zm.).

8.4.7 w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, **zrealizował trzy dostawy wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych** zlokalizowanych na dachach obiektów o łącznej wartości wykazanych trzech dostaw wraz z montażem nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy brutto),

8.4.8 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, **zrealizował trzy remonty dachów płaskich wraz z ich dociepleniem** o łącznej powierzchni remontowanych dachów wykazanych w trzech realizacjach wynoszących co najmniej 1000 m² oraz o łącznej wartości wykazanych trzech robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych brutto),

Zamawiający informuje, iż dopuszcza aby Wykonawca wykazał spełnienie wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu łącznie w trzech lub czterech lub pięciu lub sześciu robotach w przypadku, gdy wykazane trzy lub cztery lub pięć lub sześć robót łącznie spełniały opis warunku w zakresie wymaganej wiedzy i doświadczenia.

8.5 nie podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

8.5.1 w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody poprzez niewykonanie zamówienia lub nienależyte jego wykonanie, bądź też wyrządzona szkoda została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia niniejszego postępowania,

8.5.2 nie zalegał z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

8.5.3 nie został wobec niego złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nie została podjęta przez Wykonawcę uchwała o likwidacji,

8.5.4 sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

- przy czym Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu, w zakresie pkt. 8 ppkt 8.1 – 8.4, a ocena spełnienia warunków i braku podstaw do wykluczenia opisanych w pkt 8.5 dokonana zostanie na podstawie oświadczeń zawartych w treści oferty.

9. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Wykonawców działających wspólnie na przykład w ramach konsorcjum. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) pełnomocnikiem konsorcjum jest Wykonawca (lider konsorcjum) lub upewnocniona przez konsorcjantów osoba fizyczna lub osoba prawna. Pełnomocnik, o którym mowa, pozostaje w kontakcie z Zamawiającym. Wszelkie oświadczenia pełnomocnika Zamawiający uzna za wiążące dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną. Nie dopuszcza się uczestnictwa któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji treści oferty Wykonawcy oraz możliwość żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień, prezentacji itp., w zakresie oferowanego przedmiotu zamówienia, zaofiarowanej ceny itp. oraz w aspekcie posiadanej wiedzy i doświadczenia, osób przewidzianych do realizacji zamówienia, sytuacji ekonomicznej i finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej, etc.

11. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli została złożona po upływie terminu składania ofert oraz jeżeli uzna w szczególności, iż oferta nie spełnia warunków i wymagań zapytania w zakresie oferowanego przedmiotu zamówienia, albo jej treść nie odpowiada treści zapytania, bądź jest ona niezgodna z przepisami prawa, a także jeżeli istnieją uzasadnione wątpliwości, co do jakości oferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie gwarantuje należytego wykonania umowy, albo nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu, bądź zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania.

13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, oświadczeń i dokumentów, ewentualnie wzywać do ich poprawienia lub uzupełnienia, jak również negocjować treść ofert z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i przejrzystości oraz równego traktowania Wykonawców.

14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może również negocjować treść ofert, w szczególności w aspektach dotyczących oferowanego przedmiotu zamówienia, ulepszania ofert oraz dotyczących kryteriów oceny i porównania ofert z zachowaniem zasad przejrzystości postępowania oraz uczciwej konkurencji.

Zapytanie ofertowe na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie częściowego remontu dachu i jego docieplenia wraz z dostawą i montażem oraz przyłączeniem do sieci OSD kompletnej instalacji fotowoltaicznej, wraz z kompletną dokumentacją wykonawczą i powykonawczej robót i prac, dla TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie”.

15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podawania uzasadnienia.

16. **Termin realizacji zadania: do dnia 10.11.2021r.**, przy czym wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej (projektów wykonawczych), w terminie do dnia **30.08.2021r.**, a Zamawiający zakłada, iż podpisanie umowy nastąpi w terminie do dnia **12.07.2021r.**, a w przypadku podpisania umowy w terminie późniejszym termin realizacji może zostać przesunięty o stosowną liczbę dni opóźnienia.

Załącznik nr 1 do Zapytania

Upzejmie prosimy o czytelne uzupełnienie danych:

.....
Nazwa, imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Telefon kontaktowy

.....
Adres e-mail

.....
REGON/NIP

OFERTA

do Zamawiającego:

Towarzystwo Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie
ul. Fatimska 17, 31-831 Kraków

Nawiązując do zapytania ofertowego na **wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie częściowego remontu dachu i jego docieplenia wraz z dostawą i montażem oraz przyłączeniem do sieci OSD kompletnej instalacji fotowoltaicznej, wraz z kompletną dokumentacją wykonawczą i powykonawczej robót i prac, dla TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie**”, oferujemy wykonanie całości zamówienia za:

kwotę łączną zł brutto,

(słownie: złotych),

w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,

przy czym przedstawiamy poniżej indywidualną kalkulację oferowanego przedmiotu zamówienia, który oferujemy odpowiednio do wymagań opisanych w zapytaniu ofertowym:

Lp.	Elementy lub zakres	Liczba szt. lub komplet	Cena jednostkowa brutto [zł]	Cena całkowita brutto [zł]
1	Dokumentacja techniczna fotowoltaiki (wykonawcza) z uzgodnieniami	Komplet		
2	Dokumentacja techniczna fotowoltaiki (powykonawcza) z uzgodnieniami i zgłoszeniem oraz przyłączeniem do sieci OSD	Komplet		
3	Panel fotowoltaiczny	61 szt.		
4	Falownik fotowoltaiczny	1 szt.		
5	Optymalizatory fotowoltaiczne	Komplet, na który składa się sztuk		
6	Konstrukcja dla montażu fotowoltaiki	Komplet		
7	Dostawa, montaż, inwertery, kable, zabezpieczenia i inne niezbędne elementy oraz usługi gwarancyjne dla wykonania fotowoltaiki	Komplet		
8	Dokumentacja techniczna remontu dachu (wykonawcza) z uzgodnieniami	Komplet		
9	Dokumentacja techniczna remontu dachu (powykonawcza)	Komplet		
10	Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu dachu wraz z dostawą niezbędnych	Komplet		

	materiałów, elementów itp. oraz usługi gwarancyjne w zakresie wykonanych prac remontowych			
łącznie brutto [zł]				

Oświadczamy również iż:

- oferujemy okresy gwarancji wynoszące
 - ... lat (... miesięcy) gwarancji na materiały i użytkowanie PV,
 - ... lat (... miesięcy) gwarancji liniowego spadku mocy (uzysk) PV,
 - ... lat (... miesięcy) gwarancji na inwerter,
 - ... lat (... miesięcy) gwarancji na konstrukcję,
 - ... lat (... miesięcy) gwarancji na falownik,
 - ... lat (... miesięcy) gwarancji na remont dachu,
- wraz z przeglądami, regulacjami, serwisem i konserwacją zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producenta/ów oraz ze zdalnym monitorowaniem pracy instalacji przez okres udzielonej gwarancji na liniowy spadek mocy (uzysk) PV i interwencją w czasie nie dłuższym niż 72 godziny o chwili ujawnienia nieprawidłowości,
- oferujemy okres rękojmi wynoszący 36 miesięcy na całość oferowanego przedmiotu zamówienia.

Ponadto:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, w szczególności z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i uznajemy się za związanych określonymi w nim warunkami i zasadami postępowania oraz zawartym w nim wzorem umowy.
2. Oświadczamy, iż:
 - a) posiadamy zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
 - b) posiadamy uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia,
 - d) posiadamy zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do realizacji zamówienia,
 - e) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Oświadczamy, iż przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać: sami*/przy pomocy podwykonawców* (jeżeli dotyczy, to należy określić zakres zamówienia planowanego do wykonania przez podwykonawcę, o ile jest znany na etapie składania ofert).

4. Oświadczamy, iż wyrażamy zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w celu oceny i porównania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej, jak i ewentualnej realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz zgodnie z klauzulą informacyjną dołączoną do dokumentacji postępowania, a ponadto oświadczamy, iż wypełniliśmy/wypełnimy obowiązki informacyjne oraz obowiązki związane z realizacją praw osób fizycznych przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy/pozyskamy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

5. Oświadczamy, dla potrzeb wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, iż:

- 1) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizowaliśmy trzy dostawy wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachach obiektów o łącznej wartości wykazanych trzech dostaw wraz z montażem nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy brutto), zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, **zrealizował trzy remonty dachów płaskich wraz z ich dociepleniem** o łącznej powierzchni remontowanych dachów wykazanych w trzech realizacjach wynoszących co najmniej 1000 m² oraz o łącznej wartości wykazanych trzech robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych brutto), co przedstawiamy w poniższym zestawieniu tabelarycznym.

Zamawiający informuje, iż dopuszcza aby Wykonawca wykazał spełnienie wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu łącznie w trzech lub czterech lub pięciu lub sześciu robotach w przypadku, gdy wykazane trzy lub cztery lub pięć lub sześć robót łącznie spełniały opis warunku w zakresie wymaganej wiedzy i doświadczenia.

Należy przedstawić wykaz robót budowlanych i dostaw z montażem, opisać ich zakres, rodzaj, wartość itp. według przykładowej, poniższej tabeli.

Zapytanie ofertowe na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie częściowego remontu dachu i jego docieplenia wraz z dostawą i montażem oraz przyłączeniem do sieci OSD kompletnej instalacji fotowoltaicznej, wraz z kompletną dokumentacją wykonawczą i powykonawczej robót i prac, dla TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie”.

Lp.	Przedmiot robót budowlanych oraz dostaw i montażu	Zakres robót budowlanych i dostaw z montażem, wartość, data/y realizacji, miejsce/lokalizacja, nazwa zleceniodawcy itp.
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

6. Oświadczamy, dla potrzeb wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, iż dysponujemy osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, tj.:

- 1) dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch kompletnych dokumentacji projektowej dla budowy lub rozbudowy instalacji fotowoltaicznych w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,
- 2) dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch kompletnych dokumentacji projektowych budowy lub remontu dachów płaskich wraz z ich dociepleniem w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,
- 3) dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji projektanta w branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej dwóch kompletnych dokumentacji projektowej dla budowy lub rozbudowy instalacji fotowoltaicznych w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,
- 4) dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy lub rozbudowy co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,
- 5) dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie remontu dachów płaskich wraz z ich dociepleniem w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,
- 6) dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji kierownika robót w branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania

uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy lub rozbudowy co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

7) dysponował osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji dekarza**, posiadającą co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej sześciu zakończonych robót w zakresie remontu dachów płaskich wraz z ich dociepleniem o łącznej powierzchni remontowanych dachów wykazanych w sześciu realizacjach wynoszących co najmniej 1500 m²,

których wiedzę i doświadczenie przedstawiamy w poniższym zestawieniu tabelarycznym.

Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość łączenia funkcji wyżej wymienionych osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w powyższych branżach i specjalnościach, w przypadku posiadania przez jedną osobę stosownych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla określonych funkcji.

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 220, z późn. zm.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1117 z późn. zm.).

Należy przedstawić wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia posiadających wymagane zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu uprawnienia w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia, opisać ich kwalifikacje zawodowe, okres praktyki zawodowej i doświadczenia, według przykładowej, poniższej tabeli.

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności – kwalifikacje zawodowe (np. nr uprawnień)	Wykształcenie i okres praktyki zawodowej, doświadczenie
1.			
2.			

3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

7. Oświadczamy, iż koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie:,
tel. adres e-mail:

8. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) *.

9. Oświadczamy, że deklarujemy doręczenie faktur/y:

a) w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, ul. Fatimska 17, 31-831 Kraków – sekretariat pok. 128 *,

b) w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami na adres: sekretariat@hospicjum.org (wskazany przez Zamawiającego)*,

* - niepotrzebne skreślić

Zapytanie ofertowe na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie częściowego remontu dachu i jego docieplenia wraz z dostawą i montażem oraz przyłączeniem do sieci OSD kompletnej instalacji fotowoltaicznej, wraz z kompletną dokumentacją wykonawczą i powykonawczej robót i prac, dla TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie”.

10. Oświadczamy, iż wpłata wynagrodzenia powinna być dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze konta:

.....*

* - należy odpowiednio wypełnić

Miejscowość dnia 2021 roku.

.....

(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/yh do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do Zapytania

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”), Towarzystwo Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, z siedzibą ul. Fatimska 17, 31-831 Kraków informuje, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Towarzystwo Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, z siedzibą ul. Fatimska 17, 31-831 Kraków.
2. **TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych.** Kontakt z Inspektorem możliwy jest przez e-mail: sekretariat@hospicjum.org lub pod nr telefonu +48 12 641-46-57 oraz pod adresem pocztowym: Inspektor Ochrony Danych, Towarzystwo Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, z siedzibą ul. Fatimska 17, 31-831 Kraków.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie częściowego remontu dachu i jego docieplenia wraz z dostawą i montażem oraz przyłączeniem do sieci OSD kompletnej instalacji fotowoltaicznej, wraz z kompletną dokumentacją wykonawczą i powykonawczej robót i prac, dla TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie”.**
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w obowiązujących przepisach i związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z obowiązujących przepisów.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy, przy czym udostępnieniu nie podlegają dane osobowe, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebrane w toku postępowania o udzielenie zamówienia oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez okres co najmniej 4 lat liczonych od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia albo o ile dotyczy do upływu terminu możliwości kontroli projektu współfinansowanego lub finansowanego ze środków Unii Europejskiej albo jego trwałości takie projektu bądź innych umów czy zobowiązań wynikających z realizowanych projektów.
8. **Posiada Pani/Pan prawo do:**
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a) prawo do usunięcia danych osobowych w zw. z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) w zw. z art. 21 RODO.

10. Pana/Pani dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO, mogą zostać udostępnione, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o ile dotyczy.

11. Zamawiający informuje, że w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

12. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 - 3 RODO, celem realizacji Pani/Pana uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. a) powyżej, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Zamawiający może żądać od Pana/Pani,** wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty wszczętego albo zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Skorzystanie przez Panią/Pana, z uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. b) powyżej, do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami.

14. Skorzystanie przez Panią/Pana, z uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. c) powyżej, polegającym na żądaniu ograniczenia przetwarzania danych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia Ogólnego, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz również po postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*).

Załącznik nr 3 do Zapytania

ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest **wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie częściowego remontu dachu i jego docieplenia wraz z dostawą i montażem oraz przyłączeniem do sieci OSD kompletnej instalacji fotowoltaicznej, wraz z kompletną dokumentacją wykonawczą i powykonawczej robót i prac, dla TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie”.**

1.1 Zamówienie jest współfinansowane ze środków publicznych w ramach dotacji przyznanej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie, zgodnie z uchwałą Zarządu z dnia 12.05.2021r.

2. **Opis zakresu zamówienia i wymagań technicznych oraz funkcjonalnych związanych z jego realizacją i stanem obiektu:**

2.1 Opis przedmiotu zamówienia kompletnej instalacji fotowoltaicznej:

2.1.1 Wykonanie dokumentacji projektowej technicznej (wykonawczej, obejmującej co najmniej lokalizację i konstrukcję wraz z instalacją elektryczną na dachu budynku i w obiekcie oraz schemat instalacji fotowoltaicznej) fotowoltaiki, a następnie dostawa i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej, a w tym:

2.1.1.1 Montaż i konfiguracja inwertera.

2.1.2 Montaż zabezpieczeń strony DC/AC.

2.1.3 Uziemienie konstrukcji i ochrony przeciwprzepięciowej.

2.1.4 Instalacja oprogramowania monitorującego pracę systemu fotowoltaicznego.

2.1.5 Uruchomienie wraz z próbami rozruchowymi i dokumentacją powykonawczą.

2.1.6 Wymagania minimalne w zakresie gwarancji i rękojmi:

2.1.6.1 20 lat (240 miesięcy) gwarancji na materiały i użytkowanie PV,

2.1.6.2 25 lat (300 miesięcy) gwarancji liniowego spadku mocy (uzysk) PV,

2.1.6.3 10 lat (120 miesięcy) gwarancji na inwerter,

2.1.6.4 25 lat (300 miesięcy) gwarancji na konstrukcję,

2.1.6.5 5 lat (60 miesięcy) gwarancji na falownik,

wraz z przeglądami, regulacjami, serwisem i konserwacją zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producenta/ów oraz ze zdalnym monitorowaniem pracy instalacji przez okres udzielonej gwarancji na liniowy spadek mocy (uzysk) PV i interwencją w czasie nie dłuższym niż 72 godziny o chwili ujawnienia nieprawidłowości,

2.1.6.6 3 lata (36 miesięcy) rękojmi na całość zamówienia,

2.1.6.7 w przypadku gdy na określone urządzenia bądź ich elementy producent udziela standardowo dłuższej niż minimalnie bądź maksymalnie punktowany okres gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w dniu odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w formie cesji, uprawnień gwarancyjnych i warunków oraz obowiązków z nich wynikających, które zostały opisane w dostarczonych Zamawiającemu kartach produktu, katalogach, kartach gwarancyjnych itp. dokumentach lub oświadczeniach producenta. W takim przypadku uprawnienia z tytułu gwarancji, jak

i obowiązki związane z przestrzeganiem jej warunków, w tym konserwacją, po upływie okresu zaferowanego w ofercie przez Wykonawcę, przechodzą na Zamawiającego,

2.1.6.8 gwarancja i rękojmia będzie liczona od dnia następnego po dacie odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia. Gwarancja obejmuje między innymi, poza ujętymi prawnie, nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty) naprawę przedmiotu zamówienia, jego konserwację, serwis i przeglądy oraz regulacje wynikające z warunków gwarancji producenta/ów w okresie gwarancyjnym, realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta/ów, a także gwarancja obejmuje wymianę przedmiotu zamówienia lub jego elementów oraz zdalne monitorowaniem pracy instalacji przez okres udzielonej gwarancji na liniowy spadek mocy (uzysk) PV i interwencję w czasie nie dłuższym niż 72 godziny o chwili ujawnienia nieprawidłowości.

2.1.7 Zamawiający wymaga przed dostawą i przystąpieniem do montażu przygotowania przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje projektu wykonawczego w zakresie konstrukcji i instalacji elektrycznych, który musi zaopiniowany i uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a następnie zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

2.1.8 Zamawiający wymaga po zakończeniu montażu wykonania dokumentacji powykonawczej przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje projektu wykonawczego w zakresie konstrukcji i instalacji elektrycznych, uwzględniającej wymagania BHP i P.POŻ., która musi zaopiniowany i uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a następnie która musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

2.1.9 Zamawiający wymaga wykonania niezbędnych czynności faktycznych i prawnych celem przyłączenia do sieci OSD w oparciu o stosowne pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy.

2.1.10 Zamawiający wymaga, aby konstrukcja instalacji na której zostaną zamontowane panele umożliwiała konserwację i odśnieżanie dachu, dlatego też zastrzega, iż w najniższym punkcie konstrukcja nie może mieć mniej niż 35 cm licząc od powierzchni dachu, a w najwyższym nie więcej niż 150 cm licząc od powierzchni dachu.

2.2 Zamawiający informuje ponadto, iż:

Dach obiektu jest w części żelbetowy, w części ma konstrukcję drewnianą, a ponadto nad stropem Sali Konferencyjnej niedopuszczalnym jest instalacja i montaż paneli fotowoltaicznych. W przypadku ryzyka związanego z nośnością konstrukcji drewnianej Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu instalacji (liczby paneli).

2.3 W obiekcie zainstalowany jest jeden licznik energii elektrycznej.

2.4 Dane techniczno-ekologiczne – w ramach inwestycji planowane jest zainstalowanie maksymalnie możliwej paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 380W każdy na dachu budynku Hospicjum. Na dachu płaskim planowane jest postawienie stojaków dających kąt około 35 stopni skierowanych na południe lub południowy zachód, przy uwzględnieniu opisanych aspektów dotyczących zapewnienia możliwości konserwacji i odśnieżania dachu. Zgodnie z przyjętymi założeniami planowane jest utworzenie co najmniej dwóch obwodów z inwertorami. Instalacja poza panelami będzie miała przechodzić przewodami pionowo poprzez kondygnacje budynku do rozdzielni i agregatu gdzie będą montowane pozostałe elementy. W związku z montażem mocy

niższej od rzeczywistego zużycia, wnioskodawca planuje w kolejnych latach ograniczać zużycie energii poprzez wprowadzanie urządzeń zmniejszających zużycie prądu.

2.5 Podstawowe cele zadania w zakresie instalacji fotowoltaicznej:

2.5.1 Zmniejszenie wydatków na zakup energii elektrycznej w budynku Hospicjum.

2.5.2 Wzmocnienie bezpieczeństwa energetycznego przez dywersyfikację źródeł pozyskiwania energii elektrycznej i zabezpieczenie jej.

2.6 Informacja dotycząca montowanej instalacji i urządzeń oze:

2.6.1 Zakładana ilość paneli – około 61 szt.

2.6.2 Moc (kW) maksymalnie możliwa, nie więcej niż 49,68, a nie mniej niż 30

2.6.3 Ilość produkowanej energii elektrycznej na rok (MW/rok) maksymalnie 50.00

2.6.4 Roczne zużycie energii elektrycznej (kWh/rok) 149 249,00

2.7 Posiadanie wymaganych zezwoleń zgodnie z Prawem Budowlanym instalacje do 50 kW i nie wyższe niż 3 m. są zwolnione z wydania Decyzji o pozwoleniu na budowę.

2.8 Podstawowy opis technologii i rozwiązań technicznych, tj.:

2.8.1 Wymagane jest dostarczenie i zainstalowanie paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych o stopniu ochrony, co najmniej IP67 i napięciu obwodu otwartego maksymalnie 50V.

2.8.2 Wymagane jest dostarczenie i zainstalowanie falownika hybrydowego o parametrach po stronie DC: Moc: minimum 25 kW, Napięcie wejściowe: do 1000 V, Liczba przyłączy DC: minimum 6, Możliwość podłączenia przewodów AC: żyła co najmniej 16 mm², a po stronie AC: Moc: minimum 25 kW, Przyłączenie do sieci: 3-fazowe 230/400V; f=50Hz, Możliwość podłączenia przewodów AC: żyła co najmniej 25mm².

2.8.3 Wymagane jest dostarczenie i zainstalowanie optymalizatorów.

2.8.4 Wymagane jest dostarczenie i zainstalowanie kabli podwójnie izolowanych.

2.8.5 Wymagane jest dostarczenie i zainstalowanie niezbędnych zabezpieczeń i uziemienia instalacji (do 3 szpilek lub osiągnięcia wartości poniżej 10 ohm).

2.8.6 Instalacja musi zostać poprowadzona od paneli do rozdzielni znajdującej się na poziomie 0 – parterze budynku. Przy rozdzielni zostaną zamocowane inwertery. Instalacja musi posiadać zabezpieczenia PPOŻ oraz system zabezpieczeń AC/DC chroniące przed awariami.

2.9 Opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych dotyczących kompletnego remontu części dachu wraz z jego dociepleniem:

2.9.1 Wykonanie dokumentacji projektowej technicznej (wykonawczej) remontu części dachu i jego docieplenia, a następnie wykonanie kompleksowych prac w tym zakresie, a w szczególności:

2.9.2.1 remont dachu na II kondygnacji w osiach budynku 2 - 6 około 250 m²,

2.9.2.2 pozostawienie istniejącego stropu typu Fert /bez zmian/,

2.9.2.3 demontaż ścianek ażurowych,

2.9.2.4 demontaż istniejącej papy,

2.9.2.5 wykonanie izolacji termicznej co najmniej 30 cm, ze styropianu i ze spadkiem,

2.9.2.6 wykonanie izolacji z folii przeciw wodnej np. EPDM.

2.9.3 Po wykonaniu powyższego można montować panele fotowoltaniczne zgodnie z propozycją Biura Projektów, które dla potrzeb wykonania remontu, opracowało opinię techniczną przez konstruktora budowlanego, stanowiącą wraz z rysunkami załącznik do zapytania.

2.9.4 Wymagania minimalne w zakresie gwarancji i rękojmi:

2.9.4.1 10 lat (120 miesięcy) gwarancji na całość robót budowlanych w zakresie remontu części dachu wraz z jego dociepleniem,

2.9.4.2 wraz z przeglądami, regulacjami, serwisem i konserwacją zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producenta/ów i interwencją w czasie nie dłuższym niż 72 godziny o chwili ujawnienia nieprawidłowości,

2.9.4.3 3 lata (36 miesięcy) rękojmi na całość zamówienia,

2.9.4.4 w przypadku gdy na określone elementy producent udziela standardowo dłuższej niż minimalnie bądź maksymalnie punktowany okres gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w dniu odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w formie cesji, uprawnień gwarancyjnych i warunków oraz obowiązków z nich wynikających, które zostały opisane w dostarczonych Zamawiającemu kartach produktu, katalogach, kartach gwarancyjnych itp. dokumentach lub oświadczeniach producenta. W takim przypadku uprawnienia z tytułu gwarancji, jak i obowiązki związane z przestrzeganiem jej warunków, w tym konserwacją, po upływie okresu zaoferowanego w ofercie przez Wykonawcę, przechodzą na Zamawiającego,

2.9.4.5 gwarancja i rękojmia będzie liczona od dnia następnego po dacie odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia (bez zastrzeżeń). Gwarancja obejmuje między innymi, poza ujętymi prawnie, nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty) naprawę przedmiotu zamówienia, jego konserwację, serwis i przeglądy oraz regulacje wynikające z warunków gwarancji producenta/ów w okresie gwarancyjnym, realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta/ów, a także gwarancja obejmuje wymianę przedmiotu zamówienia lub jego elementów oraz zdalne monitorowaniem pracy instalacji przez okres udzielonej gwarancji na liniowy spadek mocy (uzysk) PV i interwencję w czasie nie dłuższym niż 72 godziny o chwili ujawnienia nieprawidłowości.

2.9.4.6 Zamawiający wymaga przed dostawą i przystąpieniem do montażu przygotowania przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje projektu wykonawczego w zakresie konstrukcji i instalacji elektrycznych, który musi być zaopiniowany i uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a następnie zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

2.10 Zamawiający wymaga po zakończeniu robót budowlanych w zakresie remontu części dachu wraz z dociepleniem wykonania dokumentacji powykonawczej przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje projektu wykonawczego w zakresie konstrukcji, uwzględniającej wymagania BHP i P.POŻ., która musi być zaopiniowana i uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a następnie która musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

3. **Miejsce wykonania** robót budowlanych w zakresie remontu części dachu oraz dostarczenia i montażu instalacji fotowoltaicznej – ul. Fatimska 17, Kraków na dachu obiektu.

4. W załącznikach do zapytania jest wyciąg z dokumentacji powykonawczej obiektu i ekspertyza konstrukcyjno-budowlana dachu.

5. **Wizja lokalna** – w celu zapoznania się z miejscem objętym przedmiotem zamówienia, Zamawiający umożliwi Wykonawcom wizję lokalną w budynku przy ul. Fatimskiej 17 w Krakowie w dniu 01.07.2021r. w godzinach 10:00 – 13:00 lub w dniu 05.07.2021r. w godzinach 10:00 – 13:00. Wykonawcy w wyznaczonych terminach i czasie

powinni się zgłosić na portiernię, gdzie przedstawiciel Zamawiającego oprowadzi ich po obiekcie. Zamawiający informuje, iż do złożenia oferty bezwzględnie wymagane jest dokonanie przez Wykonawcę (lub jego przedstawiciela) wizji lokalnej, a nie jedynie zalecany w niej udział. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami obowiązującymi w związku z wprowadzeniem stanu epidemii. Zamawiający będzie dostosowywał sposób działania do przepisów obowiązujących w dniu przeprowadzenia wizji lokalnej. W przypadku, gdy w postępowaniu zostanie złożona oferta przez Wykonawcę, który nie będzie miał potwierdzenia dokonania wizji lokalnej Zamawiający odrzuci taką ofertę.

6. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

6.1 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu (tj. Wykonawców niewykluczonych i ofert nieodrzuconych), na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu.

6.2 Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

6.2.1	Cena brutto za całość zamówienia	– 40%
6.2.2	Gwarancja na materiały i użytkowanie PV	– 10%
6.2.3	Gwarancja liniowego spadku mocy (uzysk) PV	– 10%
6.2.4	Gwarancja na inwerter	– 10%
6.2.5	Gwarancja na konstrukcję	– 10%
6.2.6	Gwarancja na falownik	– 10%
6.2.7	Gwarancja na remont dachu	– 10%

6.3 Jeżeli Wykonawca w treści oferty nie wskaże ceny oferty, zaoferuje krótsze niż minimalnie wymagane okresy gwarancji lub rękojmi, Zamawiający będzie zobligowany odrzucić jego ofertę, jako niezgodną z postanowieniami zapytania. Natomiast w przypadku, jeżeli Wykonawca w formularzu oferty nie wskaże oferowanego okresu lub okresów gwarancji, a złoży pozostałe zawarte w nim oświadczenia, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje minimalny wymagany okres lub okresy gwarancji lub rękojmi, a w konsekwencji w danym kryterium otrzyma 0 pkt.

6.4 Punkty przyznawane za kryterium „cena brutto za całość zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{naj} : C_o) \times 50$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana danej ofercie,

C_{naj} - najniższa cena spośród ważnych ofert,

C_o - cena podana przez wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany,

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 50.

6.5 Punkty przyznawane za kryterium „gwarancja na materiały i użytkowanie PV”, będą liczone wg następującego wzoru:

$$G = ((G_o - 60) / 240) \times 10$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznana danej ofercie za udzieloną gwarancję na materiały i użytkowanie PV w miesiącach,

G_o - gwarancja podana w miesiącach przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany,

Okres gwarancji na materiały i użytkowanie PV udzielony ponad 300 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany, a do wzoru zostanie podstawiony jako 300 miesięczny, natomiast za zaoferowanie wymaganego minimalnego 240 miesięcznego okresu gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt i nie będzie on podstawiany do wzoru.

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 10.

6.6 Punkty przyznawane za kryterium „gwarancja liniowego spadku mocy (uzysk) PV”, będą liczone wg następującego wzoru:

$$G = ((Go-60) / 300) \times 10$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznana danej ofercie za udzieloną gwarancję liniowego spadku mocy (uzysk) PV w miesiącach,

Go - gwarancja podana w miesiącach przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany,

Okres gwarancji liniowego spadku mocy (uzysk) PV udzielony ponad 360 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany, a do wzoru zostanie podstawiony jako 300 miesięczny, natomiast za zaoferowanie wymaganego minimalnego 300 miesięcznego okresu gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt i nie będzie on podstawiany do wzoru.

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 10.

6.7 Punkty przyznawane za kryterium „gwarancja na inwerter”, będą liczone wg następującego wzoru:

$$G = ((Go-60) / 120) \times 10$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznana danej ofercie za udzieloną gwarancję na inwerter w miesiącach,

Go - gwarancja podana w miesiącach przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany,

Okres gwarancji na inwerter udzielony ponad 180 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany, a do wzoru zostanie podstawiony jako 180 miesięczny, natomiast za zaoferowanie wymaganego minimalnego 120 miesięcznego okresu gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt i nie będzie on podstawiany do wzoru.

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 10.

6.8 Punkty przyznawane za kryterium „gwarancja na konstrukcję”, będą liczone wg następującego wzoru:

$$G = ((Go-60) / 300) \times 10$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznana danej ofercie za udzieloną gwarancję na konstrukcję w miesiącach,

Go - gwarancja podana w miesiącach przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany,

Okres gwarancji na konstrukcję udzielony ponad 360 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany, a do wzoru zostanie podstawiony jako 360 miesięczny, natomiast za zaoferowanie wymaganego minimalnego 300 miesięcznego okresu gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt i nie będzie on podstawiany do wzoru.

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 10.

6.9 Punkty przyznawane za kryterium „gwarancja na falownik”, będą liczone wg następującego wzoru:

$$G = ((Go-60) / 120) \times 10$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznana danej ofercie za udzieloną gwarancję na falownik w miesiącach,

Go - gwarancja podana w miesiącach przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany,

Okres gwarancji na falownik udzielony ponad 120 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany, a do wzoru zostanie podstawiony jako 120 miesięczny, natomiast za zaoferowanie wymaganego minimalnego 60 miesięcznego okresu gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt i nie będzie on podstawiany do wzoru.

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 10.

6.10 Punkty przyznawane za kryterium „gwarancja na remont dachu”, będą liczone wg następującego wzoru:

$$G = ((Go-120) / 180) \times 10$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznana danej ofercie za udzieloną gwarancję na remont dachu w miesiącach,

Go - gwarancja podana w miesiącach przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany,

Okres gwarancji na remont dachu udzielony ponad 180 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany, a do wzoru zostanie podstawiony jako 180 miesięczny, natomiast za zaoferowanie wymaganego minimalnego 120 miesięcznego okresu gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt i nie będzie on podstawiany do wzoru.

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 10.

6.11 Po dokonaniu ocen poszczególnych kryteriów punkty za kryteria zostaną zsumowane.

6.11.1 Suma ta stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

6.11.2 Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (bez zaokrągleń).

6.11.3 Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów, uznana zostanie za najkorzystniejszą. W przypadku równych wyników decyduje wysokość ceny, tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną.

7. Wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca przed podpisaniem umowy winien złożyć w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego:

7.1 wykaz podwykonawców o ile są przewidziani na etapie podpisania umowy,

7.2 aktualną kopię opłaconej polisy ubezpieczenia OC,

7.3 harmonogram rzeczowo-finansowy prac (Załącznik nr 5),

7.4 wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z aktualnymi kopiami dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz przynależność do właściwych izb zawodowych.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wielkości udzielonego zamówienia w zależności od ceny oferty najkorzystniejszej, tj. zmiany zakresu dotyczącego zwiększenia do 100%, albo zmniejszenia lub rezygnacji do 50%, w ramach opisanego w zapytaniu zakresu rzeczowego lub jego określonych elementów, w przypadku zmiany potrzeb i możliwości finansowych.

9. Zamawiający podkreśla, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami treści zapytania i jego załączników, pierwszeństwo mają zapisy treści zapytania.

Załącznik nr 4 do Zapytania

WZÓR UMOWY

zawarta w Krakowie dnia ... 2021 roku pomiędzy:

Towarzystwo Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. św. Łazarza”, z siedzibą ul. Fatimska 17, 31-831 Kraków, KRS 0000048149, NIP 678 00 30 510, REGON 350552429, reprezentowane przez:

1.

2.

zwane w dalszej treści **Zamawiającym**,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,
kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki
z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej),
posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym
przez:

.....
(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... (imię i nazwisko, PESEL) prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,
zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym
(seria i numer)....., posiadającym REGON:
..... i NIP:,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. (imię i nazwisko, PESEL) prowadzącym działalność gospodarczą
pod nazwą zamieszkałym, legitymującym
się dowodem osobistym (seria i numer)

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej
przez Ministra Gospodarki,

2. (imię i nazwisko, PESEL) prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą zamieszkałym legitymującym
się dowodem osobistym (seria i numer) wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
Gospodarki prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
..... posiadającym REGON i NIP
....., działającymi solidarnie jako wspólnicy spółki cywilnej
....., NIP:, REGON:
.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

1.

.....
..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,
kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej),
opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON:
..... i NIP:, reprezentowanym
przez:.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... zam. legitymującym się dowodem
osobistym (seria i numer), wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
Gospodarki, posiadającym REGON: i NIP:
.....,

działającymi solidarnie, reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich
w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, na
podstawie pełnomocnictwa nr z dnia: (Lider
Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1)

2)

zwaną w dalszej treści **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia konkursu ofert, Strony zawierają umowę następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego i wynikiem przeprowadzonego postępowania zobowiązuje się do **wykonania robót budowlanych w zakresie częściowego remontu dachu i jego docieplenia wraz z dostawą i montażem oraz przyłączeniem do sieci OSD kompletnej instalacji fotowoltaicznej, wraz z kompletną dokumentacją wykonawczą i powykonawczej robót i prac, dla TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie”**, zwanego dalej przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy oraz jego zakres i sposób oraz forma realizacji i przekazania, został szczegółowo określony w dokumentacji postępowania, a w szczególności w Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach oraz w ofercie Wykonawcy – stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, a będącej w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach

oraz z przedstawioną ofertą, jak i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu odpowiedniej staranności oraz przy użyciu odpowiedniego sprzętu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy w terminach zgodnych z **harmonogramem rzeczowo-finansowym prac**, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, który to harmonogram stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym posiada niezbędną wiedzę, potencjał techniczny oraz środki finansowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z obowiązującymi przepisami, jak również biorąc pod uwagę cel jakemu ma służyć. Wykonawca zobowiązuje się koordynować i prowadzić na własną odpowiedzialność wszelkie działania związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, m.in. Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje dostawy, jak również ponosi wyłącznie koszty transportu i rozładunku do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób:

- a) zapewniający osiągnięcie przez niego cech i funkcjonalności określonych w umowie i załączniku nr 1 do umowy;
- b) zgodny z obowiązującymi przepisami prawa;
- c) terminowy;
- d) zapewniający możliwość odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w stanie wolnym od wad fizycznych i prawnych.

10. Wykonawca oświadcza, iż prace związane z realizacją przedmiotu umowy prowadzone będą profesjonalnie, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia. Stan prac będzie kontrolowany przez Zamawiającego i stwierdzany pisemnie przez obie strony.

11. Wykonawca zapewni we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania zadania.

12. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania prac i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa pracy. Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac w sposób umożliwiający bezpieczne prowadzenie komunikacji oraz minimalizujący niedogodności z nich wynikające dla uczestników ruchu.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po pracach we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst

jedn.: Dziennik Ustaw z 2020r., poz. 797 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

15. Materiały z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wybudowania Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia i wywiezienia na legalne składowisko lub zagospodarowania ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków opisanych w dokumentacji postępowania lub wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego przedłożonych w trakcie realizacji umowy, co do których przewidziano określony sposób zagospodarowania oraz przypadków, w których przedstawiciel Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania. W sytuacji pozyskania przez Wykonawcę odpadu złomu i przekazania do punktu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu stosowny dokument z punktu odbioru złomu w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania do właściwego punktu w ciągu danego miesiąca, a najpóźniej do 2 dni roboczych po zakończeniu danego miesiąca, w którym dokonano przekazania, celem poczynienia stosownych rozliczeń. W takim przypadku Zamawiający wystawi fakturę sprzedaży na podstawie otrzymanych od Wykonawcy dokumentów z punktu złomu. Płatności dokona bezpośrednio odbiorca złomu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze w terminie do 14 dni liczonych od dnia wystawienia faktury.

16. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu prac i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z umową będą wykonywane.

17. Prace wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu prac należy stosować materiały dopuszczone do obrotu. Wszystkie materiały służące do wykonywania prac muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.

18. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu i przywrócenia go do poprzedniego stanu użyteczności.

19. Wykonawca na dzień zawarcia umowy oświadcza, iż umowę zrealizuje samodzielnie bez udziału podwykonawców. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy określonych jej zakresów podwykonawcom, to za ich działania i zaniechania Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zakresów umowy zleconych podwykonawcom.

20. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłożył kopię dokumentu ubezpieczenia poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z niewyczerpaną w większym stopniu niż 70 % sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł, z wyłączeniem fransyz i udziału własnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy wraz potwierdzeniem terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej do wglądu i kopią tego dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wykonawca oświadcza, iż zapewni ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie i formie opisanej w zdaniu poprzednim co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy i okres

gwarancji na konstrukcję udzielony w ramach niniejszej umowy.

§ 2

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zabezpieczy teren prac i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza prac montażowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w razie zaistnienia takiej konieczności, do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
 - a) utrzymania ładu i porządku na terenie prac,
 - b) usuwania awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia prac, a po zakończeniu prac – doprowadzenia do należytego stanu terenu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach od czasu przejścia terenu prac do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi pracami.
7. Wykonawca po przejściu terenu prac zabezpieczy majątek Zamawiającego i sąsiadów (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury itp.) i po zakończeniu prac doprowadzi powyższe do stanu jak przed ich rozpoczęciem.
8. Wykonawca uznaje, iż wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.
9. Z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot umowy lub jego część został utrwalony, jak i autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy lub jego części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówień na przykład na opracowanie dokumentacji projektowej oraz na wykonanie robót budowlanych,
 - 2) udostępnienie przedmiotu umowy lub jego części kandydatom na wykonawców oraz wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy lub jego część,
 - 3) kopiowanie, zwielokrotnianie przedmiotu umowy, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, reprograficznej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania (emisji publicznej) przedmiotu umowy lub jego części, w tym rozpowszechniania (emisji) w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których przedmiot umowy

lub jego część utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,

6) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z przedmiotu umowy lub jego części dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy lub jego część,

7) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot umowy lub jego część.

10. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za wykonanie opracowań upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu osób odpowiedzialnych z wykonanie opracowań oświadczenia zawartego w ust. 11.

11. Wykonawca oświadcza, iż osoby odpowiedzialne za wykonanie opracowań uczestniczące w opracowywaniu przedmiotu umowy lub jego części, bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, w szczególności wyrażają zgodę na:

- a) wprowadzanie zmian do przedmiotu umowy lub jego części,
- b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
- c) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa lub udostępniania anonimowo,
- d) decydowanie o rozpowszechnianiu przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
- e) decydowanie o wykorzystaniu przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

12. W chwili wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

13. W chwili wydania przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.

14. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1231 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez bezprawnych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
- b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 11 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

15. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

16. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo, terytorialnie i językowo oraz następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy lub jego części, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

17. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień wykonanego przedmiotu umowy (dokumentacji), a zarazem przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy lub jego części w zakresie wskazanym w umowie.

18. Wszelkie uprawnienia do przedmiotu umowy lub jego części określone w niniejszej umowie obejmujące wszystkie nośniki informacji są nieograniczone przedmiotowo, czasowo, terytorialnie i językowo, w tym w zakresie strefy językowej lub geograficznej.

19. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji wynikającej z przedmiotu umowy lub jego części.

20. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy lub jego części, będzie wolny od wad prawnych w rozumieniu art. 556³ k.c. oraz że nie będzie naruszał praw osób trzecich. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:

- a) przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie do przedmiotu umowy lub jego części jako wyłącznemu jego twórcy albo że posiada do niego wyłączne majątkowe prawa autorskie,
- b) autorskie prawa majątkowe Wykonawcy do przedmiotu umowy lub jego części nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz że osoby trzecie nie zgłaszają żadnych roszczeń w odniesieniu do niego, jak również, że korzystanie lub rozporządzanie przedmiotem umowy lub jego częścią nie jest ograniczone jakąkolwiek decyzją lub orzeczeniem właściwego organu,
- c) przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy lub jego części, w tym prawa zależnego do niego, nie wymaga zgody jakiegokolwiek organu lub osoby trzeciej.

§ 3

Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy sukcesywnie w terminie do dnia **2021r.** liczonym od dnia zawarcia umowy, przy czym wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej (projektów wykonawczych), w terminie do dnia **2021r.**, przy uwzględnieniu terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

2. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji danego zakresu projektu wykonawczego

lub powykonawczego uprawniony jest do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowych opracowań oraz do wyznaczenia terminu usunięcia ewentualnych wad lub usterek w dokumentacji. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu dokumentacja ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru i wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie oraz wyznaczy termin usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanych wad lub braków w wyznaczonym terminie oraz do dostarczenia Zamawiającemu poprawionej dokumentacji lub jej części. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji w terminie do 14 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej części dokumentacji uznaje się, iż umowa nie została wykonana, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej określonej części, za okres od terminu wykonania danego zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 do dnia podpisania protokołu odbioru niewadliwego danego zakresu, w którym winno zostać potwierdzone z jaką datą została przekazana kompletna i prawidłowa dokumentacja. Szczegółowe kwestie dotyczące postępowania w razie wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi reguluje § 8 umowy.

3. Dokumentacja dostarczona Zamawiającemu musi spełniać wszystkie wymagania umowy, być kompletna, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wad.

5. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie określonej części lub całości przedmiotu umowy będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego podpisany przez obie strony (bez zastrzeżeń).

6. Zamawiający zobowiązuje się odebrać protokołem zdawczo - odbiorczym wykonany przedmiot umowy lub jego określoną część w trakcie dostawy.

7. Odbiór przedmiotu umowy powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 1.

8. W przypadku stwierdzenia wad w dostawie przedmiotu umowy Strony wypełnią i podpiszą protokół zastrzeżeń, w którym określą wady i usterki oraz określą termin ich usunięcia i termin ponownego odbioru towaru wolnego od wad lub wymienionego na nowy. Przekroczenie wymaganego terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze traktowane będzie jako niedotrzymanie terminów umownych.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie w nim uczestniczył.

10. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury VAT.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu, w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich do dokumentacji, w kwocie zł brutto (słownie: złotych 00/100), w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce %, (wartość wynagrodzenia netto wynosi zł), przy czym:

a) łączna wartość czynności i prac w zakresie dostawy i montażu kompletnej instalacji fotowoltaicznej wynosi kwotę zł brutto,

b) łączna wartość czynności i robót budowlanych w zakresie remontu i docieplenia

części dachu wynosi kwotę zł brutto.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów przedmiotu umowy. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.

3. Zamawiający zaznacza, iż dopuszcza rozliczenia częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym przed podpisaniem umowy za pozycje z harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonane w całości, tj. w 100%. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać możliwości finansowe Zamawiającego. Odbiory częściowe mogą zostać dokonane każdorazowo na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, jednak płatności będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu za zakres prac określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac wykonany w całości, przy czym za zgodą Zamawiającego dopuszczalnym są płatności dokonywane dwa razy w miesiącu. Ponadto wartość ostatniej części wynagrodzenia ustalona w harmonogramie nie może wynosić mniej niż 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 powyżej.

4. Zaleca się dostarczenie Zamawiającemu faktury w terminie do 7 dni liczonych od dnia podpisania obustronnie protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego, odpowiednio do zakresu i wartości wynikających z załączonego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, przy czym nie później niż do dnia 13.12.2021r. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z kompletem załączników, które mogą być wystawione na podstawie podpisanych protokołów odbiorów częściowych lub końcowego (bez zastrzeżeń), jednak nie później niż w terminie do dnia 31.12.2021r., przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT

5. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdołał wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

6. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

7. Faktura VAT powinna być wystawiona w Zamawiającego: **Towarzystwo Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie**, ul. Fatimska 17, 31-831 Kraków, **NIP 678 00 30 510**, a następnie doręczona Zamawiającemu.

8. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winna wskazywać symbol Polskiej Klasyfikacji Wytworów i Usług (PKWiU) właściwy dla realizowanych świadczeń lub oświadczenie, że towary lub usługi, których dotyczy wystawiona faktura nie zostały wymienione w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2014r. o podatku od towarów i usług (nie dotyczy faktur, których wartość brutto nie przekracza 15.000,00 zł oraz faktur wystawianych przez Wykonawców niebędących podatnikami VAT, w tym Wykonawców nieposiadających miejsca zamieszkania, siedziby działalności gospodarczej, zarządu, ani stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, którzy uczestniczyli w transakcji, której dotyczy umowa). Oświadczenie, o którym mowa winno być załączone do każdej faktury wystawionej dla Zamawiającego, jeśli spełnia opisane w zdaniu

pierwszym kryteria.

9. Wykonawca zgodnie z treścią złożonej oferty oświadcza, że doręczy fakturę/y:

a) w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, ul. Fatimska 17, 31-831 Kraków – sekretariat pok.,

b) w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami na adres: (wskazany przez Zamawiającego)*.

10. W przypadku zmiany formy doręczania faktury w stosunku do treści oświadczeń złożonych w ofercie lub niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie w siedzibie biura Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1, w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.

11. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, również wskazane w ofercie lub niniejszej umowie, w tym w szczególności w § 3 ust. 7 i ust. 8, a także numer umowy.

12. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona lub nie będzie miała wymaganych i prawidłowych załączników albo nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego albo uzupełnienia załączników w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego wraz z wymaganymi i prawidłowymi załącznikami, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za datę zapłaty faktur uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Wykonawca oświadcza, iż zapłata wynagrodzenia powinna być dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze konta, którego posiadaczem jest Wykonawca jako strona transakcji. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie o tym fakcie wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku bankowego na adres biura Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zmiany numeru rachunku bankowego. Wykonawca potwierdza, iż może przyjąć na rachunek bankowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zapłatę wynagrodzenia w oparciu o mechanizm podzielonej płatności MPP (ang. split payment). Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części będzie uiszczana wyłącznie w oparciu o mechanizm podzielonej płatności MPP. W przypadku konieczności korygowania wystawionej faktury Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia faktury korygującej metodą tradycyjną.

14. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę warunków umownych, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności na rzecz banku lub instytucji finansowej, w których Wykonawca zaciągnie kredyt lub w których Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy, przy czym ewentualna zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

15. W przypadku jeżeli Wykonawca korzystał z podwykonawców i dalszych podwykonawców przy realizacji umowy, to zobowiązany jest wraz z fakturą dostarczyć

Zamawiającemu oryginał oświadczenia podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców, o dokonaniu przez niego na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców zapłaty wynagrodzenia odpowiadającego czynnościom i pracom objętym bezpośrednio fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty oraz potwierdzenie uiszczenia zapłaty na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn zwłoki w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru i Zamawiający postępuje zgodnie z § 6 umowy.

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej):*

16. W przypadku, gdy stroną umowy są Wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (na przykład w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej), z chwilą uregulowania należności przez Zamawiającego względem ich pełnomocnika (Lidera Konsorcjum lub spółki cywilnej), wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej), pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

§ 5

Procedura zatwierdzania podwykonawców/dalszych podwykonawców

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 10 dni roboczych przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umowne dotyczące podwykonawców (dalszych podwykonawców) robót budowlanych objętych niniejszą umową stosuje się odpowiednio do podmiotów, z którymi mają być zawarte bądź z którymi zostały zawarte umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.

2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub z dalszymi podwykonawcami:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy większej niż 5% tego wynagrodzenia;

3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;

4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT;

5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany;

7) umowy winny wyłączać obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

8) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego;

9) wartość ostatniej części wynagrodzenia podwykonawcy nie może wynosić więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;

10) umowy z podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu i w niniejszej umowie, na przykład zakładającej finansowanie powyżej kwoty zaplanowanej na ten zakres przez Wykonawcę w ofercie;

2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1;

- 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami zapytania i niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni roboczych od dnia jej zawarcia. Wykonawca jest również zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz kopie zmian tych umów.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić załącznik nr 3 do umowy.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
12. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w załączniku nr 3 do umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W takim wypadku, po aprobacie Zamawiającego, Strony zmieniają załącznik nr 3 do umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane w § 7 ust. 1.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową bądź których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z prowadzeniem budowy/robót budowlanych objętych niniejszą umową, zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 6

Rozliczenia w przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, na wniosek Wykonawcy lub w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane roboty budowlane. Przepis § 5 ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie głównej, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie oświadczeń wypełnianych przez Wykonawcę i danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres e-mail: Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za doręczone. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
6. W przypadku niezgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 647¹ § 1-5 k.c., jest współodpowiedzialny z Zamawiającym, za zapłatę wynagrodzenia swoim podwykonawcom, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za zwłokę w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

Osoby nadzorujące

1. Koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego w zakresie objętym umową jest: tel. adres email: W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez kierownika Zamawiającego. Zmiana osób po stronie Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie przekazania stosownej informacji Wykonawcy w formie pisemnej na adres wskazany w preambule umowy lub na adres e-mail osoby zgodnie z danymi zawartymi w poniższym ust. 2.
2. Koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów Wykonawcy w zakresie objętym umową jest: tel. adres email:.....
3. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Dokumenty zawierające oświadczenia woli, polecenia, porozumienia, potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 3, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail).

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac do których wykonania Wykonawca był zobowiązany w terminach określonych § 3 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli Zamawiający uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową,
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania.
6. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, nie wcześniej niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca narusza postanowienia umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty w sposób nienależyty i niezgodny z postanowieniami umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania,
 - 4) Wykonawca nie dostarczył polisy lub umowy ubezpieczenia lub przedłużenia tych dokumentów, w tym dowodów opłacania składek,
 - 5) Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 2 miesięcy,
 - 6) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub podjęta przez Wykonawcę uchwała o likwidacji,
 - 7) u Wykonawcy wystąpią duże trudności finansowe, w szczególności wystąpią zajęcia

komornicze lub inne zajęcia uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100 groszy),

8) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

9) zostanie stwierdzona istotna wada przedmiotu umowy,

10) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie lub nieterminowo z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac, stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy,

11) Wykonawca narusza postanowienia umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania,

12) Wykonawca wykonuje prace w sposób nienależyty i niezgodny z postanowieniami umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących przedmiot niniejszej umowy w rybie natychmiastowym, a w przypadku gdyby oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostało złożone na etapie wykonywania przez Wykonawcę prac - Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji przedmiotowych prac oraz do zabezpieczenia, a następnie do opuszczenia terenu realizacji.

8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie realizacji materiały, urządzenia, itp. oraz prace zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych prac oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do realizacji w innym miejscu, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami.

10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu realizacji oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała przyczynę odstąpienia od umowy przez drugą stronę.

11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

1) Zamawiający na rzecz Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

2) Wykonawca na rzecz Zamawiającego w przypadku:

- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych jego zakresów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym albo terminach ustalonych przez Strony – w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego odpowiednio w § 10 ust. 3 i 4 umowy,
- d) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- e) naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
- f) stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania robót w trakcie realizacji umowy lub nienależytego wykonania czynności w ramach gwarancji i rękojmi – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
- g) stwierdzenia przez Zamawiającego zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę zieleni bądź istniejącej infrastruktury będącej w zarządzie lub dyspozycji Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
- h) stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień lub nieprawidłowości, a w szczególności niedochowania właściwego zabezpieczenia prac lub ładu i porządku na budowie, braku ogrodzenia lub jego uszkodzenia, bądź nieszczelności, braku właściwego oznaczenia terenu, niewłaściwego zabezpieczenia istniejącej zieleni i infrastruktury, pomimo jednokrotnego wskazania przez Zamawiającego danego uchybienia lub nieprawidłowości na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie lub doprowadzenie do wymaganego stanu bądź w razie powtarzającego się po raz trzeci tego samego rodzaju uchybienia lub nieprawidłowości – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
- i) braku skutecznego usunięcia stwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego nienależytego wykonania prac lub usunięcia wad, uchybień w wyznaczonym terminie określonym w treści umowy lub w protokole – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rodzaj i przypadek,
- j) nieusunięcia lub nieskutecznego usunięcia w wyznaczonym bądź uzgodnionym terminie wady zgłoszonej przez Zamawiającego, charakteryzującej się wyłączeniem z użytkowania danego terenu bądź elementu infrastruktury – w wysokości 5.000,00 zł za każdy rodzaj i przypadek,

- k) stwierdzenia przez Zamawiającego braku wymaganego prawem lub zapisami umowy kierownictwa robót/budowy w trakcie ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego terminów spotkań, narad, odbiorów itp. – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - l) stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji prac niezgodnie z zapisami wynikającymi z treści dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - m) stwierdzenia przez Zamawiającego braku dostarczenia w terminie lub dostarczenia niewłaściwej dokumentacji powykonawczej prac wraz z wymaganym kompletem załączników i zgłoszeń – w wysokości 3.000,00 zł,
 - n) braku prowadzenia lub udostępniania Zamawiającemu dokumentacji robót – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek odmowy lub braku terminowego przedłożenia,
 - o) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek, przy czym dotyczy to również przypadków, gdy Wykonawca wnioskuje o bezpośrednią zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - p) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - q) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - r) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - s) realizacji umowy przez osobę lub osoby, które nie zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy lub niniejszej umowy do jej wykonania lub w przypadku konieczności zmiany osoby lub osób przewidzianych do realizacji zamówienia, przez osoby niemające co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w treści zapytania – w wysokości 0,1 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - t) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,1 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - u) zawinionego przerwania realizacji robót przez Wykonawcę trwającego powyżej 7 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek.
2. Strony zgodnie ustalają, iż kary umowne podlegają sumowaniu, a przy tym że łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających

z umowy, nie mogą przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace.

§ 10

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym biorąc pod uwagę treść złożonej oferty Wykonawca udziela:

- a) co najmniej 20 lat (240 miesięcy) gwarancji na materiały i użytkowanie PV,
- b) co najmniej 25 lat (300 miesięcy) gwarancji liniowego spadku mocy (uzysk) PV,
- c) co najmniej 10 lat (120 miesięcy) gwarancji na inwerter,
- d) co najmniej 25 lat (300 miesięcy) gwarancji na konstrukcję,
- e) co najmniej 5 lat (60 miesięcy) gwarancji na falownik,
- f) co najmniej 10 lat (120 miesięcy) gwarancji na remont dachu,

wraz z przeglądami, regulacjami, serwisem i konserwacją zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producenta/ów oraz ze zdalnym monitorowaniem pracy instalacji przez okres udzielonej gwarancji na liniowy spadek mocy (uzysk) PV i interwencją w czasie nie dłuższym niż 72 godziny o chwili ujawnienia nieprawidłowości,

g) 3 lata (36 miesięcy) rękojmi na całość przedmiotu zamówienia.

2. Bieg okresu gwarancyjnego i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu, w którym zostały usunięte wady wskazane w protokole odbioru końcowego lub w dniu następnym po dniu, w którym nastąpił odbiór całości przedmiotu umowy bez wad.

3. Jeśli Zamawiający stwierdzi przy odbiorze przedmiotu umowy istnienie wad fizycznych przedmiotu umowy, wówczas niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady w formie pisemnej lub e-mailem na adres:, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym, wówczas wiążącym dla obydwu Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu dotyczącego istnienia wady, sporządzonego przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu sporządzonego przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy, w przypadku,

o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w ustalonym powyżej terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:

1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub e-mailem na adres:, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady;

2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla obydwu Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;

3) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,

4) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia spisania protokołu dotyczącego istnienia wady, sporządzonego przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu sporządzonego przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w ustalonym powyżej terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów infrastruktury, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu infrastruktury).

8. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw – dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy – przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji, w tym między innymi zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych zakresów i wynagrodzenia umownego w odpowiednich oraz uzasadnionych przypadkach, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:

a) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie przedmiotu zadania w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, przy czym do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających

Wykonawcy wykonanie prac w ustalonym terminie zalicza się w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, wystąpienie silnych wiatrów oraz temperatur i wilgotności nieodpowiednich dla danej technologii lub rodzaju bądź zakresu wykonywanych prac;

b) zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy, poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron lub poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące w szczególności braku udostępnienia Wykonawcy materiałów czy informacji bądź podjęcia decyzji zależnych od Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę, a związanych z opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez siłę wyższą;

c) wystąpienia konieczności wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie prac, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego lub są niezbędne dla należytego wykonania umowy,

d) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy;

e) wystąpi kolizja z niezainwentaryzowaną infrastrukturą lub innymi obiektami;

f) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a wprowadzenie zmian jest niezbędne dla należytego wykonania umowy lub jej ukończenia;

g) nastąpi obniżenie lub brak finansowania przedmiotowego zadania;

h) wystąpi udokumentowana zwłoka wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego;

i) wystąpi zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;

j) zajdzie konieczność pozyskania lub wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

k) wystąpi zwłoka w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i innych aktów oraz realizacji przez nie lub osoby trzecie przez nie wskazane określonych czynności lub robót niezbędnych dla realizacji niniejszej umowy na przykład dostarczenie lub podłączenie mediów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

2. Zamawiający niezależne od innych okoliczności powołanych w niniejszej umowie przewiduje również możliwość jej zmiany w następujących przypadkach:

a) zmian warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z:

aa) zmian postanowień umowy polegających m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy lub jego zwiększenia na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia i na stosownym obniżeniu bądź podwyższeniu wynagrodzenia umownego, przy czym ograniczenie dopuszczalne jest na podstawie jednostronnego

oświadczenia woli Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że ewentualne jednostronne ograniczenie zakresu zamówienia nie przekroczy 50% wartości brutto umowy (wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy), a obopólne zwiększenie zakresu zamówienia nie przekroczy 100% wartości brutto umowy (wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy), Strony uzgadniają że zarówno ewentualne zmniejszenie lub zwiększenie zakresu umowy nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z treści oferty,

ab) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem,

b) modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego,

c) zmian terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,

d) zmiany postanowień umowy związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),

e) zmiany numerów rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie,

f) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,

g) zmiany w KRS, wpisie do CEIDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczące Wykonawcy.

3. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany technologicznej spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami:

a) możliwością osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

b) możliwością osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

c) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

d) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

e) koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w zapytaniu i jej załącznikach, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

f) odmiennymi od przyjętych w zapytaniu i jego załącznikach warunków skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

g) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

h) koniecznością wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Wykonawcy wydano polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiana lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji postępowania). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem szczegółowym lub uproszczonym załączonym do umowy, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach i stawkach określonych w kosztorysie szczegółowym lub uproszczonym załączonym do umowy, a w przypadku ich braku według średnich cen lub stawek rynkowych wynikających z zebranych co najmniej trzech ofert (o ile na rynku istnieje więcej niż jeden lub dwóch dostawców lub producentów), albo aktualnych cenników Sekocenbud. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie lub na e-mail na wskazanym w umowie adres korespondencyjny lub adres poczty elektronicznej, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania tego zawiadomienia sporządzić i przekazać Zamawiającemu kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego Strony dokonają stosownej zmiany umowy poprzez zawarcie aneksu. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu zakończenia wykonania umowy lub jej poszczególnych zakresów. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.

6. W przypadkach określonych w umowie przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.

7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian innych niż określone w ustępach powyżej, które

są niezbędne do wprowadzenia, aby było możliwe zakończenie umowy, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są one korzystne dla Zamawiającego.

8. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie rodzajowe przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu.

9. Ewentualna nieważność lub błąd jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne lub błędne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu.

§ 12

Siła wyższa

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, jak również wystąpienie epidemii lub pandemii albo innych udokumentowanych zjawisk bądź okoliczności oraz zarządzeń lub innych aktów władz publicznych mających związek z nimi, a które wpływają na termin albo wartość wynagrodzenia umownego lub możliwość realizacji umowy bądź inne zapisy umowy niezbędne do jej należytego wykonania.

2. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 13

Postanowienia ogólne

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.

3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego, ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1842 z późn. zm.), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(Dz.U. UE L 2016 nr 119, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1781).

6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o zawarciu umowy przez daną Stronę.

7. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1) Załącznik nr 1 – dokumentacja zapytania ofertowego, w szczególności zapytanie ofertowe i jego załączniki oraz oferta Wykonawcy, będące w posiadaniu Zamawiającego

2) Załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy,

3) Załącznik nr 3 – wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z aktualnymi kopiami dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz przynależność do właściwych izb zawodowych w zakresie w jakim dotyczy,

4) Załącznik nr 4 – kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy wraz z potwierdzeniem opłacenia należnej składki.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

POŚWIADCZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie częściowego remontu dachu i jego docieplenia wraz z dostawą i montażem oraz przyłączeniem do sieci OSD kompletnej instalacji fotowoltaicznej, wraz z kompletną dokumentacją wykonawczą i powykonawczej robót i prac, dla TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie”.

Niniejszym działając w imieniu TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza” w Krakowie

poświadczam, iż w dniu lipca 2021r. Pani/Pan

....., właściciel / przedstawiciel firmy

.....,

z siedzibą w, odbył wizję

lokalną na obiekcie TPCh „Hospicjum im. św. Łazarza w Krakowie” zlokalizowanym przy

ul. Fatimskiej 17 w Krakowie.

Czytelne podpisy

W imieniu Wykonawcy

W imieniu Zamawiającego